

AFDELINGSMØDE AFD. 14, Majsmarken

DAGSORDEN

Afdelingsmødet finder sted **TORS DAG DEN 24. SEPTEMBER 2020 KL. 19.00**
i **Kantinen, Lystrup Skole.**

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3.	Orientering om regnskabsåret 2019	Bilag
Pkt. 4.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021	Bilag
Pkt. 5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag	Der er ikke indkommet forslag
Pkt. 6.	Valg af formand til afdelingsbestyrelsen På valg er: Merete Mathiesen Csirinyi	Modtager genvalg
Pkt. 7.	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Lene Balslev Imohimi Birgit Anette Freund To medlemmer for ét år	
Pkt. 8.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
Pkt. 9.	Eventuelt Drøftelse om parkeringsforhold	

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Som følge af Corona/Covid-19 er der i år **kun adgang til afdelingsmødet, hvis du tilmelder dig inden fristens udløb. Du skal tilmelde dig senest den 19. september 2020.** Der er kun adgang for tilmeldte stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

FULDMAGT

Som følge af Corona/Covid-19 situationen er det på dette års afdelingsmøde tilladt at stemme ved fuldmagt.

Deltager din husstand ikke i afdelingsmødet i år, kan en anden beboer stemme på dine vegne. Men det kan **kun** ske ved brug af den fuldmagt, der findes på sidste side i denne dagsorden.

Du må maksimalt medbringe to fuldmagter.

FORPLEJNING

Vi følger hovedbestyrelsens anbefaling om ikke at have forplejning på mødet som følge af Corona/Covid-19 situationen.

ORIENTERING EFTER MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Udsendt senest: torsdag den 17. september 2020

INDHOLD

Regnskab 2019	4
Regnskabsforklaring.....	7
Antenneregnskab.....	8
Budget 2021.....	9
Fuldmagt	16



ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

Regnskab Budget Nyt budget
1.000 kr. 1.000 kr.

ORDINÆRE UDGIFTER

101-105	Nettokapitaludgifter	3.985.455	3.992	4.016
	Offentlige og andre faste udgifter	1.335.595	1.288	1.312
106	Ejendomsskatter	268.691	284	299
107	Vandafgifter	1.697	2	2
109	Renovation	223.649	220	226
110	Forsikringer	167.901	104	147
111	Afdelingens energiforbrug	46.195	52	61
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1 Administrationsbidrag	627.462	627	578
	Variable udgifter	1.219.092	1.293	1.391
114	Renholdelse	721.708	782	857
115	Almindelig vedligeholdelse	294.108	310	282
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :			
	1 Afholdte udgifter	719.392	1.342	973
	2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-719.392	-1.342	-973
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)			
	1 Afholdte udgifter	218.733		
	2 Heraf dækkes af henlæggelser	-218.733	-	-
118	Særlige aktiviteter :			
	1 Drift af fællesvaskeri	159.097		
	2 Andel i fællesfaciliteters drift	5.532		
	3 Drift af møde- & selskabslokaler	9.085	173.714	158
119	Diverse Udgifter	29.562	43	42
120-124	Henlæggelser	1.936.024	1.936	1.825
	Samlede ordinære udgifter	8.476.166	8.509	8.544

ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

Regnskab Budget
1.000 kr. 1.000 kr.

	Ekstraordinære udgifter	1.151.873	1.120	1.129
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	238.689	213	224
127	Ydelse vedr. lån til ombygning (303.3)	775.000	775	775
129	Tab ved lejeledighed m.v.	4.531		
	- Dækket af dispositionsfonden	-4.531	-	-
130	Tab ved fraflytninger	16.390		
	- Dækket af tidligere henlæggelser	-16.390	-	-
131-136	Andre ekstraordinære udgifter	138.184	132	130
Udgifter i alt		9.628.040	9.629	9.673
140	Årets overskud, der anvendes til :			
	Opsamlet resultat - konto 407	102.075		
	Årets overskud ialt	102.075		
Udgifter og overskud i alt		9.730.115	9.629	9.673

INDTÆGTER

	ORDINÆRE INDTÆGTER	-9.173.083	-9.276	-9.391
201	Boligafgifter og lejer	-8.783.235	-8.766	-9.038
202	Renter	-508	-129	-137
203	Andre ordinære indtægter:			
	2 Drift af fællesvaskeri	-88.047		
	4 Drift af møde- og selskabslokaler	-5.450		
	6 Overført fra opsamlet resultat	-295.842	-389.339	-381
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER	-557.032	-353	-282
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	-352.700	-353	-282
206	Korrektion vedr. tidligere år	-204.332	-	-
209	Indtægter i alt	-9.730.115	-9.629	-9.673

ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

AKTIVER

		Regnskab	Sidste år 1.000 kr.
	Anlægsaktiver	139.430.580	139.356
301	Ejendommens anskaffelsessum kontantværdi 2019 kr. 120.500.000	92.089.153	92.089
302	heraf grundværdi kr. 32.150.700 Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.140.378	31.716
	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.229.531	123.805
303	Forbedringsarbejder	15.201.049	15.551
	Omsætningsaktiver	11.566.901	10.801
305	Tilgodehavender	351.824	355
307	Likvide beholdninger	11.215.077	10.445
310	Aktiver i alt	150.997.480	150.157

PASSIVER

	Henlæggelser (afdelingens opsparing)	-10.973.936	-9.992
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-9.124.701	-8.274
403	Fælleskonto (B-ordning)	-519.312	-476
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.303.313	-1.243
405	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-26.610	-
407	Opsamlet resultat	-217.001	-411
417	Langfristet gæld	-139.409.582	-139.306
426	Kortfristet gæld	-396.961	-448
430	Passiver i alt	-150.997.480	-150.157

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

Forklaringer til de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2019

Årets overskud : kr. 102.074,90

106	Ejendomsskatten er omberegnet, og har medført en besparelse på kr. 14.800. Tilbagebetaling for perioden 2002-2018 fremgår af konto 206.
110	Udgiften til forsikringspræmier er steget, herunder primært bygningsforsikring. Sammenholdt med flere skader med selvrisiko har det medført en overskridelse på kr. 63.900.
114	Flere udgifter til lønninger og kontingent til grundejerforening mere end modsvares af mindre udgifter til anden renholdelse, og har resulteret i en besparelse på kr. 60.600.
115	Mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse, herunder primært tekniske installationer, har medført en besparelse på kr. 15.900.
118	Mindre udgifter til aktiviteter og drift af selskabslokale, men flere udgifter til fællesvaskeri, herunder rengøring og vand, har ført til en samlet overskridelse på kr. 15.700.
119	Mindre udgifter til afdelingsbestyrelse og afholdelse af afdelingsmøder er medvirkende til en besparelse på kr. 13.100.
126	Flere har valgt at få nyt køkken og bad, hvilket har medført en større udgift til afskrivninger på disse.
131	Renteudgiften til foreningen vedr. lån til nye køkkener er mindre end forventet, men denne mere end opvejes af negativ rente vedr. mellemregningen (se konto 202) hvilket har ført til en overskridelse på kr. 6.200.
201	Flere indtægter vedr. fornyelse af køkken og bad i alt kr. 17.500.
202	Forrentningen af afdelingens midler har i år været negativ, hvilket betyder at afdelingen har haft en renteudgift i stedet for en indtægt. Renteudgiften fremgår på konto 131.
203	Mindre indtægter på udlejning af fælleshus, men flere indtægter vedr. fællesvaskeri, har medført en merindtægt på 8.500.
206	Indeholder regulering af ejendomsskat for perioden 2002-2018 samt rentegodtgørelse for samme periode.



ANTENNEREGNSKAB 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

YouSee grundpakke	217.665
Ialt	<u>217.665</u>
Overskud	<u>6.795</u>
Samlede udgifter	<u>224.460</u>

Saldo primo
Årets overskud
At overføre til næste års antenneregnskab.

INDTÆGTER

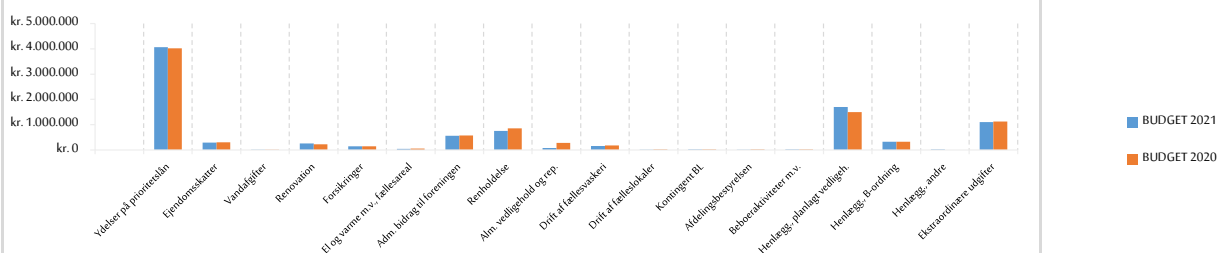
Antennebidrag	-224.460
Ialt	<u>-224.460</u>
Samlede indtægter	<u>-224.460</u>

-842
6.795
5.953

Driftsbudget 2021

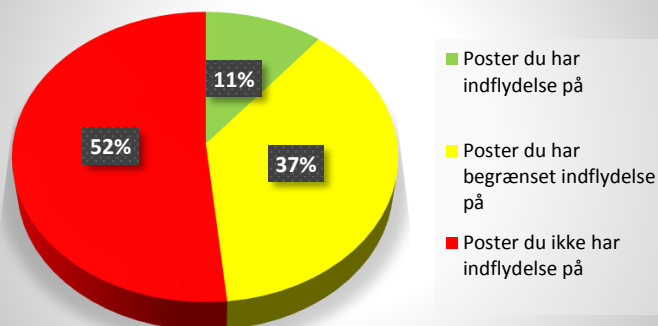
14 Majsmarken

DRIFTSUDGIFTER

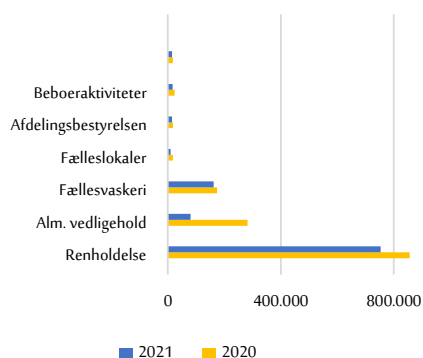


	STATUS	UDGIFTER	BUDGET 2021	BUDGET 2020	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2019
101-105	▲	Ydelse på prioritet	4.064.707	4.015.707	1%	3.985.455
106	▼	Ejendomsskatter	293.000	299.000	-2%	268.691
107	▬	Vandafgifter	2.000	2.000	0%	1.697
109	▲	Renovation	254.000	226.000	12%	223.649
110	▼	Forsikringer	144.000	147.000	-2%	167.901
111	▼	El og varme m.v., fællesareal	47.960	60.500	-21%	46.195
112	▼	Adm. bidrag til foreningen	566.940	577.813	-2%	627.462
114	▼	Renholdelse	753.000	856.500	-12%	721.708
115	▼	Alm. vedligehold og rep.	80.950	282.100	-71%	294.108
118.1	▼	Drift af fællesvaskeri	162.000	174.000	-7%	159.097
118.3	▼	Drift af fælleslokaler	10.000	18.000	-44%	9.085
119.1	▲	Kontingent BL	18.300	17.800	3%	17.939
119.2	▼	Afdelingsbestyrelsen	15.000	18.000	-17%	8.071
119.4	▼	Beboeraktiviteter m.v.	17.200	24.200	-29%	9.083
120	▲	Henlægg., planlagt vedligeh.	1.702.198	1.500.134	13%	1.569.788
122	▲	Henlægg., B-ordning	327.405	325.225	1%	323.236
123-124	▲	Henlægg., andre	20.000	0		43.000
125-136	▼	Ekstraordinære udgifter	1.099.926	1.129.248	-3%	1.151.873
140		Årets overskud	0	0		102.075
		Samlede udgifter	9.578.586	9.673.227		9.730.115

Poster du har indflydelse på



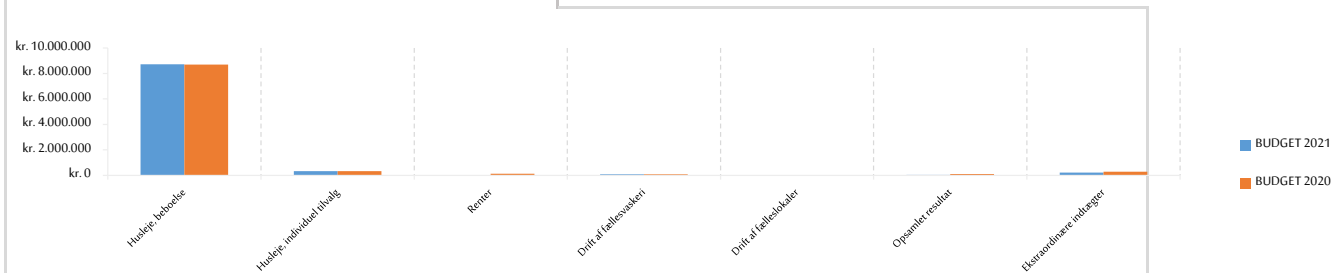
Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2021

14 Majsmarken

DRIFTSINDTÆGTER



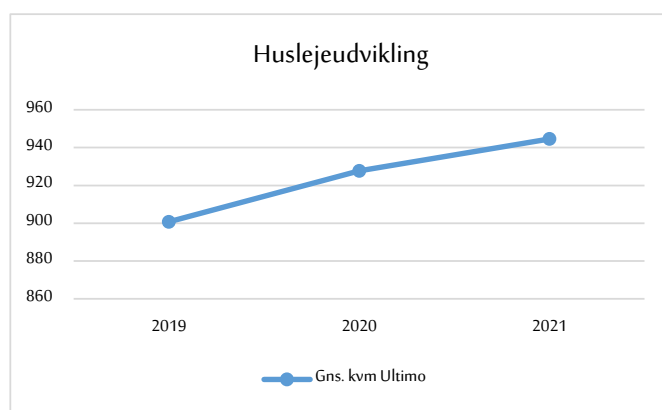
	STATUS	INDTÆGTER	BUDGET 2021	BUDGET 2020	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2019
201	▲	Husleje, beboelse	-8.722.940	-8.703.569	0%	-8.450.664
	▲	Husleje, individuel tilvalg	-345.912	-334.572	3%	-332.571
202	▼	Renter	-30.000	-137.000	-78%	-508
203.2	▼	Drift af fællesvaskeri	-85.400	-86.000	-1%	-88.047
203.4	▼	Drift af fælleslokaler	-10.000	-15.000		-5.450
203.6	▼	Opsamlet resultat	-34.025	-114.926	-70%	-295.842
204-208	▼	Ekstraordinære indtægter	-211.620	-282.160	-25%	-557.032
210		Årets underskud	0	0		0
	▼	Samlede indtægter	-9.439.897	-9.673.227		-9.730.115

Nødvendig huslejeregulering

138.689 svarende til

1,59%

Antal m2 i alt	9.382
Nuvær.gns. leje/m2	928
Gns. ændring	15
Ny gns. leje/m2	945



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
2 rums bolig	59	4.408	70	4.478
3 rums bolig	85	6.352	101	6.453
4 rums bolig	109	8.210	131	8.340

Generelt:

Vi arbejder løbende på at optimere arbejdsopgaver og opnå besparelser i afdelingerne.

I dette budget er indarbejdet ændringer/optimeringer samt besparelser på arbejder som er iværksat i indeværende år.

Der har især været focus på afdelingernes langtidsbudgetter som er blevet revurderet, optimering af arbejdet med de grønne områder, indgåelse af nye aftaler omkring boligernes indvendige vedligeholdelse samt sikring af boligerne med røgalarmer. Alt sammen tiltag som skal være med til at bidrage til en positiv huslejeudvikling.

Det skal dog fremhæves, at tiltagene i nogle tilfælde kan blive udhulet som følge af særlige forhold/hændelser som vi ikke selv er herre over - herunder driftsudgifter til nye formål.

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 138.689 svarende til 1,59%

Den væsentligste årsag hertil er færre indtægter i form renter, driftsstøtte fra foreningen samt afvikling af overskud fra tidligere år.

Herudover er stigninger i udgifterne til især ydelser på prioritetslån, renovation samt henlæggelser vedr. tab ved fraflytninger. Omlægning af udgifter fra almindelig vedligehold til planlagt vedligehold medfører fald i udgifterne til almindelig vedligehold, men tilsvarende stigning i henlæggelserne til planlagt vedligehold.

Mindre udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, el til fællesarealer, adm. bidrag til foreningen, renholdelse, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, beboeraktiviteter m.v. samt afskrivning på forbedringsarbejder er medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

Ejendomsskatter: Ejendomsskatten forventes at stige med 3%, i forhold til den seneste opkrævning for 2020.

Renovation: Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til seneste termin gældende for 2020.

Forsikringer: Der er budgetteret med en uændret udgift på forsikringsterminer i forhold til 2020.

Regulering kan skyldtes at motorforsikring føres på konto 114.

Selvrisko er budgetteret med kr. 5.000.

El og varme m.v., fællesareal: Der er budgetteret med en stigning på hhv. 2% (el) og 3% (varme) i forhold til regnskabstallet for 2019.

Adm. bidrag til foreningen: Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 25.000.

Administrationsbidraget til foreningen er ændret fra kr. 4.008 til kr. 3.925.

Administrationsbidraget til varme er uændret kr. 195.

Administrationsbidraget til antenne er uændret kr. 75.

Renholdelse: Der er budgetteret med en stigning på 1,5% i forhold til aktuelle lønninger og forventet bemanning i afdelingen i 2021. Indeholder endvidere udgiften til drift af servicecenter samt udliciteret grønne områder.

Planlagt & periodisk vedligehold: Der er planlagt udført opgaver i det kommende år jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler og påvirker ikke budgettet.

Drift af fællesvaskeri:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til regnskabstallet for 2019.		
	Udgiften indeholder følgende:		
	Udgift pr. vask til Nortec, fornyelse af inventar og diverse (el, vand, varme, rengøring m.v.)		
Beboeraktiviteter m.v.:	Indeholder udgiften til beboerarrangementer, tilskud til klubber, afdelingsmøder, bolig-		
	sociale aktiviteter samt øvrige udgifter.		
Afdelingsbestyrelsen:	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb indeholder udgifter til møder, bestyrelseslokale,		
	ulykkesforsikring, kontorholdsudgifter samt bestyrelseshonorar		
Henlægg., planlagt vedligeh.:	Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 20 årige		
	vedligeholdelsesplan.		
	Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:		
	Hovedstandsættelse	kr.	1.094.254
	Varmeanlæg & automatik	kr.	10.000
	Øvrige tekniske installationer	kr.	204.863
	Andre henlæggelser - renovering/tag/vinduer etc.	kr.	393.081
	I alt	kr.	1.702.198
Henlægg., B-ordning:	Henlæggelse til fælleskonto er uændret kr. 10,95 pr. m ² årligt.		
Henlægg., B-ordning:	Henlæggelse til den enkelte boligs indvendige vedligeholdelse er forhøjet med		
	1%, til kr. 23,95 pr. m ² årligt.		
Henlægg., andre:	Indeholder henlæggelser til tab ved fraflytninger		
Ekstraordinære udgifter:	Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:		
	Ydelse realkr.lån - forbedringsarbejder/renovering	kr.	775.000
	Afskrivning - køkkener/bad	kr.	211.000
	Renter - køkkener/bad	kr.	89.200
	Øvrige afskrivninger	kr.	24.726
	I alt	kr.	1.099.926
Husleje, individuel tilvalg:	Individuel råderet - køkken, bad m.v.		
Renter:	Afdelingens opsparede midler forentes med en variabel rente som på nuværende		
	tidspunkt er fastsat til 0,25%.		

Afd. 14 Majsmarken

**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2021
priser**

KONTO	AKTIVITET	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM 10 år
116110	Renovering af belægninger og haveanlæg	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000	139.000		1.251.000
116110	Haveanlæg og belægninger, øvrige arbejder i terræn	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
116130	Ny belysning M2 og 3	212.221										212.221
116130	Ny belysning M1						180.388					180.388
116230	Udskiftning af tagrender og nedløb										1.125.727	1.125.727
116130	Nye postkasser i Majsmarken 3											
116130	Udskiftning borde og bænke											
116130	Legepladser, vedligehold og rep.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
116130	Renovering samt opdatering af eks. legepladser	244.054										244.054
116130	Legeplads inspektion	6.754	6.754	6.754	6.754	6.754	6.754	6.754	6.754	6.754	6.754	67.540
116110	Renovering og maling af skure									530.553		530.553
116110	Nyt tagpap på diverse skure i terræn	450.291										450.291
116230	Udskiftning af tage											
116310	Vinyl fælleshus					76.618						76.618
116260	Justering af døre og vinduer (ÅO)	12.250	12.250	12.250	12.250	12.250	12.250	12.250	12.250	12.250	12.250	122.500
116310	Tømrer, arbejder i boliger mv. (15)	38.300	38.300	38.300	38.300	38.300	38.300	38.300	38.300	38.300	38.300	383.000
116310	Maling af VM.-kontor + best. lokale (ÅO)			19.924					19.924			39.848
116310	Maling af vaskeri (ÅO)			31.453					31.453			62.906
116310	Maling af fælleshus indv.			26.458					26.458			52.916
116220	Omfugning af gavle	68.972	68.972	68.972	68.972	68.972	68.972	68.972	68.972	68.972	68.972	689.720
116230	Maling af tagudhæng								579.750			579.750
116230	Rensning af tage				75.368							75.368
116260	Nye døre og vinduer											
116220	Maling af sokkel af fælleshus									7.931		7.931
116220	Maler, arbejder i boliger mv. (15)	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	43.000
116220	Murer, arbejder i boliger og murværk mv. (15)	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	154.000
116580	Closetter udskiftes	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300	103.000
116580	Ventiler og bl.batterier	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	105.000
116580	Kloakservice, arbejder i boliger og terræn mv. (15)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
116320	VVS, arbejder i bolig mv. (15)	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	62.700	627.000
116520	Switche	104.354					104.354					208.708
116580	EL, arbejder i boliger og teknikrum mv. (15)	49.300	49.300	49.300	49.300	49.300	49.300	49.300	49.300	49.300	49.300	493.000
116580	Vagtudkald, diverse arbejder i boliger mv. (15)	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	158.000

PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2021
priser

Afd. 14 Majsmarken

KONTO	AKTIVITET	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM 10 år
116640	Serviceaftale BNAA	16.978	16.978	16.978	16.978	16.978	16.978	16.978	16.978	16.978	16.978	169.780
116550	Udskiftning af termostatter											
116550	Varmeanlæg automatik			151.944								151.944
116550	Varmeregulering		70.303						70.303			140.606
116550	Cirkulationspumper			194.578								194.578
116570	Eftersyn vent. fælleshus	38.336										38.336
116570	Serviceaftale ventilation	55.178	55.178	55.178	55.178	55.178	55.178	55.178	55.178	55.178	55.178	551.780
116570	Nye ventilationsanlæg											
116570	Ventilation, arbejder i boliger og rep. mv. (15)	23.300	23.300	23.300	23.300	23.300	23.300	23.300	23.300	23.300	23.300	233.000
116310	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	14.198	14.198	14.198	14.198	14.198	14.198	14.198	14.198	14.198	14.198	141.980
116310	Udgift i forbindelse med kø. udskiftning	52.201	52.201	52.201	52.201	52.201	52.201	52.201	52.201	52.201	52.201	522.010
116110	Sommer/vintersprøjtning	51.510	51.510	51.510	51.510	51.510	51.510	51.510	51.510	51.510	51.510	515.100
116110	Vinterbekæmpelse	82.416	82.416	82.416	82.416	82.416	82.416	82.416	82.416	82.416	82.416	824.160
116110	Skadedyrsbekæmpelse	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	306.000
116310	Hårde hvidevarer, rep og udskiftning mv. (15)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
116732	Udskiftning køle/fryseskabe, boliger					790.616						790.616
116310	Komfur Ældreboliger, 39 stk.					192.462						192.462
116310	Udskiftning komfurer boliger					1.104.713						1.104.713
116310	Udskiftning em-hætter, boliger											
116310	Udskiftning opvaskemaskine					59.961						59.961
116310	Fælleshus kaffemaskine					9.071						9.071
116310	Fælleshus komfur	13.406										13.406
116310	Fælleshus Køle/fryse/svaleskab					22.595						22.595
116310	Fælleshus em-hætte											
116310	Fælleshus Møbler+udstyr								307.364			307.364
116610	Vedligeholdelse af bil (afd 14's andel)	10.302	10.302	10.302	10.302	10.302	10.302	10.302	10.302	10.302	10.302	103.020
116520	UPS-telefoni M1+M2	29.534					29.534					59.068
Planlagt vedligeholdelse i alt		1.922.455	900.562	1.254.616	905.627	929.472	3.301.358	830.259	1.865.511	1.368.743	1.816.986	15.095.589

Planlagt vedligeholdelse fordelt på:												
Hovedstandsættelse												
Varmeanlæg & automatik												
		1.815.535	775.081	852.916	850.449	851.699	1.089.357	775.081	1.432.666	1.313.565	1.761.808	11.518.157
			70.303	346.522					70.303			487.128
Øvrige tekniske install.		106.920	55.178	55.178	55.178	77.773	2.212.001	55.178	362.542	55.178	55.178	3.090.304
Særlig vedligeholdelse												
I alt												
		1.922.455	900.562	1.254.616	905.627	929.472	3.301.358	830.259	1.865.511	1.368.743	1.816.986	15.095.589



Fuldmagt · afdelingsmøde 2020

Du kan i år stemme ved fuldmagt på årets afdelingsmøde. Det er omstændighederne omkring corona/covid-19, der undtagelsesvis giver den mulighed.

Hvordan stemmer jeg ved fuldmagt?

Har du ikke selv mulighed for at deltage i årets afdelingsmøde, kan du give fuldmagt til en anden beboer i din afdeling.

- Fuldmagten skal gives på dette brev for at kunne godkendes
- Du skal udfylde fuldmagten med navn og adresse på dig og den beboer, du giver fuldmagt til. Det er vigtigt, at du skriver dato på fuldmagten og underskriver den
- Tag en kopi af dit gule sundhedskort, overstreg de sidste fire cifre og giv kopien til den beboer, som du giver fuldmagten til.
Alternativt kan du tage et billede af dit sundhedskort og på billedet overstrege de sidste fire cifre og sende det til den beboer, som du giver fuldmagten til
- Fuldmagt og kopi af sundhedskort skal afleveres ved indgangen til afdelingsmødet

Hvor mange fuldmagter kan jeg medbringe på mødet?

Du må maksimalt medbringe to fuldmagter.

Navn

Adresse

Afdeling

giver hermed

Navn

Adresse

fuldmagt til at stemme på mine vegne på afdelingsmødet i afd. 14, Majsmarken den 24. september 2020

Den 2020

Underskrift

